

# Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze





Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Einfahrtbereich



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche




Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
-  Maßnahmenfläche Eidechsen (siehe Bebauungsvorschriften)
-  Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
ST: Stellplatz
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

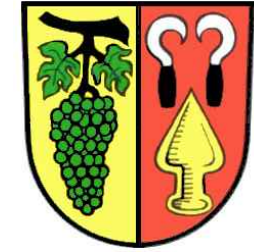
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Dachneigung	Bauweise

# Gemeinde Auggen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Bären"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den \_\_\_\_.

Bürgermeister  
Fritz Deutschmann

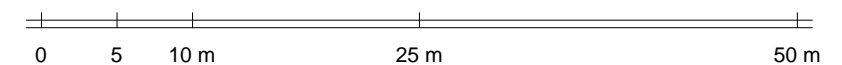
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_\_\_\_

Gemeindeverwaltungsverband  
Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim

Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/UTM

### Plandaten



M. 1 / 500  
Im Planformat: 297 x 765 mm

Planstand: 12.11.2019  
Projekt-Nr: S-19-099  
Bearbeiter: Sam/Schu  
19-11-12 Plan (19-12-17).dwg



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de